



כ"ז/חשוון/תשפ"ה  
28/11/2024

לכבוד  
ועדת מכרזים

**הנדון: בקשה להסדיר התקשרות נפרדת עם כל בית דיור מוגן**

1. אנו פונים בבקשה להסדיר התקשרות נפרדת של המשרד עם כל בית דיור מוגן שקלט אזרחים וותיקים בתקופת המלחמה באופן שיאפשר לאותם דיירים להישאר שם באופן קבוע ככל שיבחרו בכך עד לסיום חייהם.
2. אזרחים ותיקים מיישובים שקיימת מניעה לחזרתם ליישובם, ויבחרו להמשיך להתגורר בדיור המוגן ולא לעבור ליישובים הזמניים, יקבלו מימון מלא של תקומה ובהסדר התקשרות על המשרד.
3. אזרחים ותיקים שהוסרה המניעה לחזרתם ליישוב בו התגוררו, יוכלו להישאר בדיור המוגן (ככל שהדיור המוגן יסכים לתנאי ההתקשרות) וזאת בכפוף להשתתפות עצמית ומבחן הכנסות.
4. מתחילת "מלחמת חרבות ברזל" פונו כ- 1000 אזרחים וותיקים למערכי הדיור. נכון להיום עדין שוהים כ-290 אזרחים וותיקים שפוגו מבתיהם לבתי דיור מוגן וכ-88 אזרחים וותיקים שפוגו מבתיהם לבתי אבות.
5. אזרחים וותיקים הינה קבוצת אוכלוסייה בעלת מאפיינים וצרכים ייחודיים. תקופת הזיקנה מאופיינת בירידה הדרגתית ביכולות של האדם. עצם הפינוי שלהם מבתיהם בעקבות המלחמה גרם להם להיות חשופים לסיכון ופגיעה ברווחתם הרגשית והפיזית. **יציבות וקביעות מספקים להם תחושת מוגנות ומצמצמים את החשיפה לסיכונים.**
6. חלק מהדיירים חווה ירידה ביכולות הפיזיות והקוגניטיביות שלהם, מה שמקשה עליהם לבצע פעולות יומיומיות. חלקם הפסיקו לבצע פעולות שגרתיות כמו בישול, ניקיון וקניות, כתוצאה מהירידה בתפקוד או מסיבות אחרות. חלקם חווים בדידות וחוששים מבידוד חברתי. מצד שני, רבים מהדיירים חווים עלייה באמון במסגרת הדיור המוגן ובצוות הטיפול, והם מעריכים את תחושת הביטחון שהמקום מעניק להם.
7. אזרחים ותיקים שנקלטו במערכי הדיור שבפיקוח המשרד, ונדרשים כעת לסיים שם את שהותם כיוון שהוסרה המניעה לחזור לבתיהם, מביעים חשש מחזרה לאזורים בהם נדרשו לפינוי מהיר למרחבים מוגנים,

**מינהל אזרחים ותיקים**

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085717/02-5085705 | פקס: 02-5085966





- חשש מחזרה למקומות בהם הייתה הפגיעה והחשיפה לטראומה או מעבר נוסף לדיור זמני ולא קבוע, ומביעים רצון להמשיך את חייהם במערך הדיור בו הם נקלטו ואליו הסתגלו למרות הקושי.
8. בנוסף לאוכלוסייה זו, ממשיכים להתגורר בדיורים המוגנים אזרחים ותיקים מיישובים שקיימת עבורם מניעה ביטחונית לחזרה (בארי, חולית, כיסופים, כפר עזה, כרם שלום, נחל עוז, ניר עוז, נירים, נתיב העשרה, ניר יצחק, עין השלושה, סופה, רעים, מגן). ההערכה היא שהבניה מחדש של היישובים תאריך בין שנתיים לחמש שנים עד לחזרה ליישוב הקבע. גם עבורם נדרשת הסדרה של ההתקשרות עם הדיור המוגן לתקופה האמורה.
9. לאור האמור לעיל, אנו פונים בבקשה להסדיר התקשרות עם בתי הדיור המוגן שקלטו את האזרחים הוותיקים בתקופת המלחמה ולאפשר להם להישאר שם באופן קבוע ככל שיבחרו בכך עד לסיום חייהם. או עד חזרתם ליישוביהם.
10. עבור אזרחים ותיקים מיישובים שקיימת עבורם מניעה לחזרה (סעיף 8) שהותם תהא במימון מלא של תקומה ובהסדר התקשרות על המשרד.
11. אזרחים ותיקים שאין מניעה לחזרתם ליישובם, יוכלו להישאר בדיור המוגן (ככל שהדיור המוגן יסכים לתנאי ההתקשרות) בכפוף להשתתפות עצמית ומבחן הכנסות.
12. מצ"ב רשימת הדיורים המוגנים שהביעו הסכמה ראשונית להתקשרות ארוכת טווח עם המשרד לצורך המענה למפונים ותיקים, הרשימה כוללת מספר מפונים הנמצא בדיור נכון להיום.
13. מצ"ב הפניה לדיורים ותנאי ההתקשרות כפי שנקבעו בקליטת המפונים ובהתאמה לדרישות ארוכות הטווח.
14. סעיף תקציבי .....

חישוב גובה ההתקשרות עבור מפוני הדרום (לאחר סיום החלטת ממשלה)  
(חושב על ידי רות נקר תקציבנית המינהל לאזרחים וותיקים)

34,076,160	סה"כ עלות התקשרויות לשנה
18,077,760	מתוכם מימון מקסימלי על ידי תקומה
15,998,400	מתוכם מימון מקסימלי על ידי משרד
11,998,800	נטו מקסימלי (לפני השתתפות פונה)

בברכה,  
שלום

שמעון שי שלום גז  
מנהל תחום חירום וביטחון  
מינהל אזרחים ותיקים

**מינהל אזרחים ותיקים**

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085705/02-5085717 | פקס: 02-5085966





**העתקים:**

מר יריב מן, סמנכ"ל בכיר, ראש מינהל אזרחים ותיקים  
מר יניב זוהר- חשב משרד הרווחה והביטחון החברתי  
מר חנן פריצקי-סמנכ"ל, ראש מינהל תקצוב וכלכלה  
הגב' חמה ישראלי שמייסר – מנהלת אגף בכיר מערכי דיור, מינהל אזרחים ותיקים  
הגב' רוית נקר, מנהלת תחום בכיר תקצוב, מינהל אזרחים ותיקים  
הגב' יפעת אלביליה, מנהלת תחום תקצוב ותימחור  
הגב' מירב שושני, מנהלת תחום תקצוב  
הגב' חני שר, מנהלת שירות מערכי דיור

**מינהל אזרחים ותיקים**

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085705/02-5085717 | פקס: 02-5085966



אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
בקשה להסדיר התקשרות נפרדת של המשרד עם כל בית דיור מוגן שקלט מפונים אזרחים וותיקים בתקופת המלחמה, באופן שיאפשר להם להישאר שם באופן קבוע ככל שיבחרו בכך עד לסיום חייהם. או עד שיחזרו לבתייהם לפי המוקדם. עד לתאריך 30.11.24 סופק השירות למפונים אלו באמצעות ארגון קד"ם. כעת מבוקש כאמור להסדיר התקשרות נפרדת עם כל דיור מוגן המצוין ברשימה המצורפת.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי  כן  לא  
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שירותים  טובין

שם הספק:	בתי דיור מוגן המצוינים ברשימה המצורפת למסמך זה.
מספר הספק (ח.פ./ח.ע./מ.מ/סמ פר עמותה)	לכל בית דיור המצוין ברשימה המצורפת יש ח.פ. משלו
ספק זה הינו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות לשנה:	סה"כ עלות התקשרויות לשנה 34,076,160
	מתוכם מימון מקסימלי על ידי תקומה 18,077,760
	מתוכם מימון מקסימלי על ידי משרד 15,998,400
	נטו מקסימלי (לפני השתתפות פונה) 11,998,800
תקופת ההתקשרות:	30.11.25 – 1.12.24

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)  
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

**1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת**

בדיקות לאיתור ספקים נוספים לא רלוונטיות. נהפוך הוא - מטרת ההסדרה היא לאפשר לאזרחים וותיקים שפוננו מבתייהם לבית דיור מוגן ספציפי להמשיך לגור שם עד שיוכלו לחזור לבתייהם או עד שיסיימו את חייהם לפי המוקדם.

**2. ממצאי הבדיקה** ההסדרה המבוקשת תצמצם את מימון העלויות שבהן נשא המשרד עד כה: התקורה שגובה ארגון קד"ם, חישוב הזכאות שממנו תיגזר ההשתתפות העצמית של המפונה. וגם ההשתתפות של "תקומה".

**3. נימוקים והערות נוספות:**

אזרחים וותיקים הינה קבוצת אוכלוסייה בעלת מאפיינים וצרכים ייחודיים. תקופת הזיקנה מאופיינת בירידה הדרגתית ביכולות של האדם. והפינוי שלהם מבתייהם בעקבות המלחמה גרם להם להיות

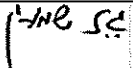
חשופים לסיכון ופגיעה ברווחתם הרגשית והפיזית. מאידך, יציבות וקביעות מספקים להם תחושת מוגנות ומצמצמים את החשיפה לסיכונים.

אזרחים ותיקים שנקלטו באחד מבתי הדיור המוגן המצוינים ברשימה המצורפת, ונדרשים כעת לסיים שם את שהותם כיוון שהוסרה המניעה לחזור לבתיהם, מביעים חשש מחזרה לאזורים בהם נדרשו לפינוי מהיר למרחבים מוגנים, חשש מחזרה למקומות בהם הייתה הפגיעה והחשיפה לטראומה או מעבר נוסף לדיור זמני ולא קבוע, ומביעים רצון להמשיך את חייהם במערך הדיור בו הם נקלטו ואליו הסתגלו למרות הקושי.

בנוסף לאוכלוסייה זו, ממשיכים להתגורר בדיוורים המוגנים אזרחים ותיקים מיישובים שקיימת עבורם מניעה ביטחונית לחזרה (בארי, חולית, כיסופים, כפר עזה, כרם שלום, נחל עוז, ניר עוז, נירים, נתיב העשרה, ניר יצחק, עין השלושה, סופה, רעים, מגן). ההערכה היא שהבניה מחדש של היישובים תארך בין שנתיים לחמש שנים עד לחזרה ליישוב הקבע. גם עבורם נדרשת הסדרה של ההתקשרות עם הדיור המוגן לתקופה האמורה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל תחום חירום מינהל אזרחים וותיקים	שמעון שי שלום גז
--	---	------------------

